



TE KOOP



ANTONIUSLAAN 35 VENLO-BLERICK

Karakteristiek herenhuis met tuin, terras en sfeervolle hobby-keuken in het souterrain.
Deze woning ligt op loopafstand van het centrum en de Maas met haar prachtig wandel- en fietsgebied.
Het centrum van Venlo ligt eveneens op korte afstand alsmede de NS-stations (Venlo en Blerick).
Gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen (Nijmegen / Maastricht / Eindhoven / Duitsland).

Souterrain:

Entree, schoonheidssalon (ca. 16 m²), gang, wasruimte met spoelbak, H.R.-c.v.-ketel en witgoed-aansluiting, ruime hobby-keuken (ca. 15 m²) met o.a. Boretti-gasfornuis, inbouwkoelkast en rvs-afzuigkap.

Begane grond:

Gang, toiletruimte met hangend toilet en handwasbakje, woonkamer (ca. 33 m²) met open haard v.v. gasblok (marmeren schouw), open keuken met inbouw-apothekerskast, 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, inbouw-koelkast-en vaatwasser.

1^e Verdieping:

Portaal, badkamer met ligbad, douche, hangend toilet en wastafelmeubel, 3 slaapkamers (2 x ca. 15 m² / 1 x ca. 7 m²).

2^e Verdieping (zolderverdieping):

Twee slaapkamers (ca. 12 m² en 13 m²) waarvan een voorzien is van een dakkapel, berging.

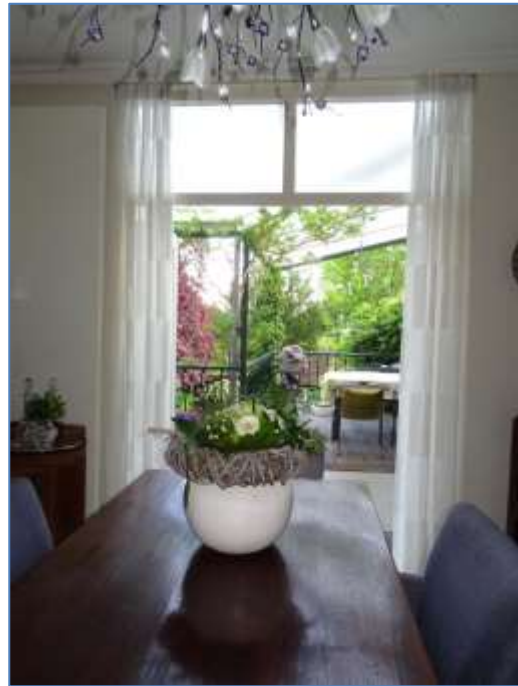
Tuin met terras, houten tuinhuisje, sauna en jacuzzi-whirlpool.

Bijzonderheden: Deels hardhouten, deels kunststof ramen met isolatieglas / Nieuwe goten aan voor-en achterzijde / Woonkamer met marmeren vloer en vloerverwarming / Diverse muurkasten zijn aanwezig.

Bouwjaar: 1929 Perceeloppervlakte: 155 m² Inhoud: ca. 565 m³ Woonoppervlakte: ca. 160 m²

VRAAGPRIJS: € 315.000,-- K.K.











Hobbykeuken in het souterrain



















**Heeft u interesse in dit object en wilt u een
bezichtiging bel dan 077-3541690**



**Makelaarskantoor Wolters
Boenerstraat 2
Venlo**